

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

шестиэтажного с мансардой жилого дома со встроенными офисными помещениями и подземной парковкой по улице Радищева, 26 А.

Информация о застройщике

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Стройиндустрия».
Место нахождения застройщика	432071, г. Ульяновск, улица Федерации, дом 140 офис 31.
Телефон	8 (8422) 408222
Режим работы застройщика	с 8.00 до 17.00 ежедневно кроме выходных: субботы, воскресенья.

Данные о государственной регистрации Застройщика

Данные о государственной регистрации	Внесено в единый государственный реестр юридических лиц Инспекции МНУ России по Ленинскому району г. Ульяновск 20 февраля 2007 года за основным государственным регистрационным номером 1077325001291. Свидетельство государственной регистрации юридического лица выдано 20 февраля 2007 год на бланке серия 73 № 001747072
---	--

Данные о постановке на учет в налоговом органе	Поставлено на учет в Инспекции МНС России по Засвияжскому району г. Ульяновска 20.02.2007 г. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 20.02.2007г. на бланке серии 73 № 001747210 ИНН 7325068163, КПП 732501001
Данные об учредителях застройщика	1. Фельдман Александр Борисович - 51% уставного капитала; 2. Хаймурзин Булат Фаимович - 49% уставного капитала.

Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0137.02-2017325068163-С-009 от 03.07.2014г. выдано члену саморегулируемой организации ООО («Стройиндустрия» выдано на основании решения Совета НП «Первая Национальн организация строителей» на бланке серии 0657457.

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика по состоянию на 02.07.2014г.

Финансовый результат	
Размер кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 02.07.2014г.	Кредиторская задолженность – 52 166,00 тыс. руб. Дебиторская задолженность - 6 029 тыс. руб.

Информация о проекте строительства:

Цель строительства	Шестиэтажный с мансардой жилой дом со встроенными офисными помещениями и подземной парковкой по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Радищева, 26 А. в Ленинском районе г. Ульяновска для реализации путем продажи (населению) физическим и юридическим лицам.
Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства: III квартал 2013 года. Окончание строительства: 01 октября 2015 года.
Заключение экспертизы	Проектная документация прошла негосударственную экспертизу в ООО "Межрегионэкспертиза": положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0446-14 от 02.04.2014 г.
Разрешение на строительство	Администрацией города Ульяновска 26.06.2014 года выдано Разрешение на строительство шестиэтажного с мансардой жилого дома со встроенными офисными помещениями и подземной парковкой по ул. Радищева, 26 А в Ленинском районе г. Ульяновска № RU 73304000-208. Срок действия разрешения до 01.10.2015 года.
Земельный участок:	Земельный участок площадью 2850,4 кв.м. с кадастровым номером: 73:24:040704:65

Информация о планируемой стоимости строительства Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам долевого участия в строительстве	Согласно проектной документации 150-180 млн.руб. Использование собственных средств и привлечение денежных средств по договорам долевого участия в строительстве
Местоположение строящегося объекта	Описание строящегося объекта г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Радищева, 26А
Благоустройство территории	Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом.
Описание объекта	Шестиэтажный жилой дом с мансардой со встроенными офисными помещениями и подземной парковкой по адресу: г.Ульяновск, ул.Радищева, 26 А, в Ленинском районе г. Ульяновска Данный дом включает в себя жилые квартиры в количестве 60 шт. На первом этаже располагаются офисные помещения общей площадью 528,45 кв.м. Жилой дом оборудован: водопроводом, канализацией, водостоком, газопроводом, поквартирное отопление, двумя лифтами, приточно-вытяжной вентиляцией, электроснабжением, телефонной сетью, телевидением.
Показатели объекта	Этажность – 6 этажей и мансарда. в т.ч. подземных этажей – 1эт. надземных этажей – 6 этажей и мансарда. в т.ч. первый этаж офисный. Общая площадь здания – 8197,18 м2 Общая площадь квартир – 4413,00 м2 Жилая площадь квартир – 4207,38 м2 Общая площадь встроенных помещений (офисных) 815,40 м2 Строительный объем здания 30780,5 м3 в т.ч.: ниже отм. 0.000 – 10192,05 м3 выше отм. 0.000 – 20588,42 м3
	Количество квартир – 60 кв., в том числе: - Однокомнатных – 36 шт. - Двухкомнатных – 12 шт. - Трехкомнатных – 12 шт.
Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей	Фундаменты – монолитная железобетонная фундаментная плита на естественном основании толщиной 600 мм из бетона класса В25 F75W6. Плита армируется отдельными стержнями класса А400 в двух направлениях Наружные стены – из газозолобетонных блоков толщиной 300мм с утеплением снаружи минераловатными плитами ФАСАД БАТТС $\lambda=0,045$ Вт/(мС). Лестница – из монолитного железобетона. Окна – с двухкамерными стеклопакетами. Система отопления жилых квартир и офисных помещений – для встроенных и общедомовых помещений источником теплоснабжения являются конденсационные одноконтурные котлы : для жилых квартир — поквартирное теплоснабжение с теплогенераторами на газовом топливе. Наружные инженерные сети выполнены согласно техническим условиям на присоединение городских эксплуатационных служб: • Водоснабжение – предусмотрено существующими коммунальными сетями водопровода диаметром 200 мм проходящие по ул. Радищева, согласованный отпуск воды – 38,61 м3/сут., гарантированный напор в точке подключения – 0,15 МПа. • Водоотведение – точки подключения - существующие сети коммунальных сетей бытовой канализации диаметром 200 мм, проходящие по ул. Радищева. • Электроснабжение – предусмотрено, основной источник питания РУ-0,4 кВ существующей ТП-1734, категории надёжности I и III, класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 (кВ). • Газоснабжение – точка подключения – существующий подземный газопровод среднего давления по ул. Красногвардейской диаметром 114 мм. Давление в точке подключения 0,28 МПа • Сети связи – предусмотрено присоединение к сети связи общего пользования,

выполненного на основании ТУ №16-10/865 от 31.12.13, выданных ОАО «Ростелеком» г.Ульяновска. Согласно ТУ точка присоединения – колодец ККС№505 по ул.Радищева,1.

Наружная отделка	Здание облицовано: - лицевым керамическим (силикатным) кирпичом, стилизованным под старину, тёмно-коричневого цвета; - лицевым керамическим (силикатным) кирпичом, тёмно-коричневого цвета; фасадная штукатурка; - цоколь облицован плиткой из керамогранита тёмно-коричневого цвета.
Состав общего имущества в доме	Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы дома, лестничные площадки, лестничные марши, помещения насосных, теплогенераторных, помещение электрощитовой, общее имущество автопарковки, за исключением помещений (площадь которых будет уточнена после технической инвентаризации объекта), построенных за счет собственных средств застройщика и не входящие в состав общего имущества в доме. Места общего пользования выполняются с полной чистовой отделкой.
Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	На первом этаже располагаются офисные помещения. Офисные помещения имеют самостоятельные входные группы с тамбуром. Полезная площадь встроенных помещений составляет 528,45 кв.м.
Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	01 октября 2015 года
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию	Администрация города Ульяновска
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.
Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома.	За счет собственных денежных средств Застройщика и привлеченных денежных средств Участников долевого строительства.
Генеральным подрядчиком строительства является ЗАО "ЛАКИСТРОЙ", Юр. адрес: РФ, 107078, город Москва, ул. Садовая-Спаская, д. ½, кор.4. Почтовый адрес: РФ, 107078, город Москва, ул. Садовая-Спаская, д. ½, кор.4. ИНН 7703004266, КПП 774501001, Банк КБ «СИСТЕМА» ООО г. Москва; р/с 40702810100000003663, БИК 044525494, к/с 30101810600000000494, ОКПО 17668794, ОКВЭД 45.21, ОКАТО 45286565000, ОГРН 1027700105762. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 30.01.2014 г. №0004.11-2009-7703004266-С-009, выдано на основании Решения Совета НП «Первой национальной Организации Строителей», протокол № 253 от 16.01.2014 г. на бланке 0657169.	
Генеральный директор ООО СК «Стройиндустрия»	О.В.Маслов 07.07.2014г.